

ALLEGATI A COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE

n. 0 (zero)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Prof. Piero CORRADI

IL SEGRETARIO

Rag. Daniela GIRALDI

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 04.05.2001 n. 207, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì _____

IL DIRETTORE

(Dr. Salvatore A. CAPITANO)

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.Lgs. 04.05.2001 n.207.

Addì _____

IL SEGRETARIO

(Rag. Daniela GIRALDI)

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per gg. 15 (quindici) a far tempo dal _____ Albenga, _____ IL SEGRETARIO (Rag. Daniela GIRALDI)	La presente deliberazione, pubblicata senza reclamo alcuno dal _____ al _____, non essendo soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, in data _____ Albenga, _____ IL SEGRETARIO (Rag. Daniela GIRALDI)
--	---



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUTO DOMENICO TRINCHERI**

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ATTO N° 22

SEDUTA DEL 13/06/2017

OGGETTO: Finanziamento opere di completamento terzo piano della sede istituzionale dell'Ente.

adottato in Albenga e nella Sede del Consiglio di Amministrazione, previa convocazione con inviti individuali recapitati ai singoli Amministratori, nei modi e nei termini di Legge, su proposta di deliberazione resa dal Presidente, avente il testo nel seguito formulato e predisposto dal competente ufficio, sul quale sono stati rilasciati i pareri preventivi di cui all'art. 10 del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, resi in calce al presente atto.

Alla trattazione risultano i Signori:

		Presente	Assente
CORRADI Piero	Presidente	SI	
CAVANNA Graziella	Vice Presidente	SI	
BERTOGLIO Lorenzo	Consigliere	SI	
SANNAZZARI Giacomo	Consigliere		SI
BALBO Barbara	Consigliere		SI

Partecipa la Rag. Daniela GIRALDI
Segretario dell'A.P.S.P. Istituto Domenico Trincheri

UDITA la relazione del Presidente sull'argomento posto all'ordine del giorno;

RICHIAMATO l'atto deliberativo d'indirizzo n. 14 del 09/06/2016, con il quale si approva la richiesta di accensione del mutuo per il completamento dei lavori del III^ piano dell'Edificio Istituzionale;

VISTE le richieste di aggiornamento delle condizioni di finanziamento offerte nel Luglio 2017, inviate alle seguenti banche:

- CA.RIGE Spa, Tesoriere dell'Ente, prot. n.1219 del 08/05/2017;
- BANCA D'ALBA, prot. n.1217 del 08/05/2017;
- BANCA POPOLARE DI MILANO, prot. n.1220 del 08/05/17;
- BANCA PROXIMA, prot. n. 1218 del 08/05/2017;

PRESO ATTO delle comunicazioni inviate dalle succitate Banche:

CA.RIGE Spa , acquisita al protocollo con il n. 1299 del 16/05/2017 che offre, le stesse condizioni offerte con prot. 1858 del 07/07/2016:

- mutuo edilizio di euro 300.000, durata 20 anni, oltre preammortamento;
- tasso euribor 6 mesi (-0,200% per il mese corrente) + spread 2,800%;
- rata semestrale in ammortamento, calcolata su parametro mese corrente, euro 9.719 - eventuale preammortamento con rate mensili composte da soli interessi, circa euro 3.900;
- spese di istruttoria euro 4.000;
- commissione di anticipata estinzione 2% sull'importo residuo;
- spese di erogazione euro 100;
- spese gestione certificazione a s.a.l. euro 200;
- in caso di mancato utilizzo di oltre 1/3 dell'importo del mutuo stipulato commissione dell'1% sulla somma non erogata;
- spese avviso rata euro 12 per ogni rata sem.
- spese di Perizia euro 895 primo sopralluogo, euro 299 successivi a s.a.l.

BANCA D'ALBA , acquisita al protocollo con il n. 1302 del 16/05/2017 che offre:

- Mutuo di euro 300.000, 00;
- Durata 15/20 anni;
- Ipoteca di terzo grado su immobili di proprietà dell'Istituto per euro 600.000,00;
- Perizia a carico dell'Ente con costo stimato da perito della banca di circa 500,00/1.000,00, secondo accordo quadro sottoscritto tra perito/banca;
- Tasso Variabile 20 anni euribor 6 mesi base 360gg arrotondato 5 cent. superiori + spread 1,75 per la durata sia a15 che a 20 anni;
- Tasso Fisso IRS a 15 anni – 20 anni + spread 2,00;
- Tasso Fisso a 20 anni (rilevato il giorno della stipula) + spread 2,5;
- Penale 1% solo su tasso fisso, ZERO per tasso variabile con possibilità di “decurtazione tempo” o “abbattimento rata”;
- Spese istruttoria euro 1.000,00;
- Spese per rata 3,00 mensili, 5 euro trimestrali;
- Atto notarile con studio da concordarsi;
- Richiesta condizioni per apertura del conto corrente e gestione della “tesoreria” dell'Istituto da definire a seguito Vs. delibera con parere favorevole nei ns. confronti.

BANCA POPOLARE DI MILANO , acquisita al protocollo con il n. 1300 del 16/05/2017 che offre:

- Mutuo di euro 300.000,00;
- Durata anni 15;
- - tasso Fisso irs di periodo + 2,50 di spread;
- Spese di istruttoria per la pratica: euro 5.000,00;

BANCA PROXIMA , acquisita al protocollo con il n. 1301 del 16/05/2017 che offre:

- Mutuo Ipotecario €. 300.000,00;
- Durata 15/20 anni
- Tasso Variabile Euribor 1 mese + 2,50% pari ad oggi al 2,127%;
- Tasso Fisso 3,20%;
- Spese di istruttoria e perizia 2% sull'importo richiesto.

VISTI il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017, approvato con atto deliberativo n. 18 del 20/04/2017 ed il Bilancio Pluriennale di Previsione per gli esercizi 2017/2018/2019, approvato con atto deliberativo n. 19 del 20/04/2017;

RITENUTO necessario provvedere nel merito, previa votazione a norma di legge, con n. 04 voti favorevoli e nessun voto contrario;

VISTO il D.Lv. 4 maggio 2001, n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale della Liguria n° 150 del 18/02/2011;

VISTA la Legge Regionale 12 novembre 2014, n° 33;

DELIBERA

- di approvare le condizioni offerte dalla Banca D'Alba per l'accensione di un mutuo di €. 300.000,00, Tasso Fisso a 20 Tasso Fisso a 20 anni (rilevato il giorno della stipula) + spread 2,5, per il completamento dei lavori del III^ piano dell'Edificio Istituzionale;
- di demandare a successivo atto deliberativo l'imputazione delle spese derivanti dal presente provvedimento;
- di autorizzare il Presidente alla firma degli atti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Rag. Daniela GIRALDI

IL PRESIDENTE
Prof. Piero CORRADI

I C O N S I G L I E R I

Dott.ssa Graziella CAVANNA

Sig. Lorenzo BERTOGLIO

Dott. Giacomo SANNAZZARI

