

ALLEGATI A COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE

n. _1_ (uno)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Prof. Piero CORRADI
F.to Piero Corradi

IL SEGRETARIO

Rag. Daniela GIRALDI
F.to Daniela Giraldi

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 04.05.2001 n. 207, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì 15/12/15_

IL DIRETTORE

(Dr. Salvatore A. CAPITANO)
F.to S.A. Capitano

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.Lgs. 04.05.2001 n.207.

Addì 15/12/15

IL SEGRETARIO

(Rag. Daniela GIRALDI)
F.to Daniela Giraldi

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per gg. 15 (quindici) a far tempo dal _____ Albenga, _____ IL SEGRETARIO (Rag. Daniela GIRALDI) _____	La presente deliberazione, pubblicata senza reclamo alcuno dal _____ al _____, non essendo soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, in data _____ Albenga, _____ IL SEGRETARIO (Rag. Daniela GIRALDI) _____
---	--



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUTO DOMENICO TRINCHERI**

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ATTO N° 42	SEDUTA DEL 15/12/2015
OGGETTO: Delibera di approvazione dello schema di disciplinare di incarico relativo alla progettazione ed attività accessorie dei lavori di ripristino dei pavimenti dei piani primo e secondo della sede dell'Istituto a seguito di CTU in atti di causa del Tribunale di Savona RG1001026/2004 - 1944/2005 - 1775/2006.	

adottato in Albenga e nella Sede del Consiglio di Amministrazione, previa convocazione con inviti individuali recapitati ai singoli Amministratori, nei modi e nei termini di Legge, su proposta di deliberazione resa dal Presidente, avente il testo nel seguito formulato e predisposto dal competente ufficio, sul quale sono stati rilasciati i pareri preventivi di cui all'art. 10 del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, resi in calce al presente atto.

Alla trattazione risultano i Signori:

		Presente	Assente
CORRADI Piero	Presidente	SI	
CAVANNA Graziella	Consigliere	SI	
BALBO Barbara	Consigliere	SI	
CELSI Donatella	Vice Presidente	SI	
BRUNO Francesco	Consigliere	SI	

Partecipa la Rag. Daniela GIRALDI
Segretario dell'A.P.S.P. Istituto Domenico Trincheri

UDITA la relazione del Presidente sull'argomento posto all'ordine del giorno;

RICHIAMATA la Deliberazione del C. di A. n° 29 del 23/10/2014, con la quale l'Ente ha deciso di procedere al rifacimento dei pavimenti dei piani primo e secondo della sede Istituzionale di Viale Liguria n° 14 giusta pronuncia del Tribunale di Savona del 19/06/2014, sui procedimenti riuniti Rg 1026/2004, 1944/2005, 1775/2006;

CONSIDERATO che con Atto del Direttore Generale dell'Ente del 16/01/2015, protocollo n° 133, l'Istituto ha pubblicato l'Avviso Pubblico di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di professionisti da consultare per l'affidamento di incarico per i servizi tecnici necessari alla realizzazione dell'opera oggetto della presenta deliberazione;

ATTESA la necessità ed urgenza di procedere al risanamento definitivo dei pavimenti in oggetto, ferme restando le motivazioni espresse in deliberazione 29/2014;

Ritenuto necessario doversi procedere all'affidamento dell'incarico tecnico di progettazione, direzione lavori e mansioni accessorie per le opere di risanamento e rifacimento dei pavimenti dei piani primo e dell'Istituto, sulla base dello schema di disciplinare di incarico predisposto dalla Direzione Generale ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lv. 4 maggio 2001, n° 207;

VISTA la Legge Regionale 12 novembre 2014, n° 33;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale della Liguria n° 150 del 18/02/2011;

Previa votazione a norma di legge, con n. 5 voti favorevoli e nessun voto contrario;

DELIBERA

- di approvare lo schema di disciplinare di incarico per servizi tecnici per il rifacimento delle pavimentazioni dei piani primo e secondo della sede dell'azienda pubblica di servizi alla persona "Istituto D. Trincheri" di Albenga, in Viale Liguria 14, Albenga (SV), allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di demandare alla Direzione Generale l'avvio della relativa procedura di scelta del Professionista da incaricare sulla base dei requisiti e delle risultanze dell'indagine di mercato di cui all'atto del Direttore Generale del 16/01/2015, prot. 133.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Rag. Daniela GIRALDI
F.to Daniela GIRALDI

IL PRESIDENTE
Prof. Piero CORRADI
F.to Piero CORRADI

I CONSIGLIERI

Dott.ssa Donatella CELSI
F.to Donatella CELSI

Dott.ssa Graziella CAVANNA
F.to Graziella CAVANNA

Avv.to Barbara BALBO
F.to Barbara BALBO

Avv.to Francesco BRUNO
F.to Francesco BRUNO

SCHEMA DI DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI TECNICI PER IL RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI DEI PIANI PRIMO E SECONDO DELLA SEDE DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "ISTITUTO D. TRINCHERI" DI ALBENGA, IN VIALE LIGURIA,14, Albenga (SV)

L'anno, il giorno del mese di in Albenga,

tra:

da una parte (Cognome e Nome Presidente), nato a il, nella sua qualità di Presidente Pro Tempore dell'Azienda Pubblica di Servizi Alla Persona Istituto "D. Trincheri",

E

L'Arch/Ing nato il a in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro).....dello studio/società con sede in (comune italiano o stato estero) Via.....n. CAP codice fiscale Partita I.V.A.

Premesso -

che con determinazione n. del esecutiva (allegato 1 alla presente convenzione), è stato affidato al l'incarico per la

.....;
che con deliberazione del C. di A. n. del è stato approvato il relativo schema di convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto dell'incarico.

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Istituto "D. Trincheri", nel seguito indicata come "Amministrazione" affida al (nel seguito indicato come "Professionista") nato a, (in qualità di legale rappresentante della società c.f. e P. IVA con sede in, tel, fax), l'incarico professionale per la predisposizione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza ex 98 D.Lv. 81/2008, Attività tecnico-amministrative connesse alla direzione lavori e assistenza al Collaudo; Misura e contabilità dei lavori, Supporto tecnico amministrativo all'attività del R.U.P. Per il rifacimento della pavimentazione dei piani primo e secondo della sede Istituzionale dell'Ente; Consulenza in materia di conformità degli impianti elettrici.

Articolo 2 – Svolgimento dell'incarico.

I livelli della progettazione richiesta sono quelli definiti dell'articolo 93 del D.lgs. 163/2006, con la predisposizione degli opportuni elaborati riferiti ai contenuti di cui alla Sezione II, III e IV, del Capo I, Titolo II del D.P.R. 207/2010 e s.m.i, comprensiva quindi della redazione del piano di sicurezza e di coordinamento. E' inoltre richiesto un apposito allegato al progetto definitivo che valuti l'efficacia dell'intervento ai fini del mantenimento in capo all'Istituto dei requisiti strutturali necessari all'ottenimento delle autorizzazioni pubbliche all'esercizio delle attività istituzionali. L'incarico comprende anche tutte le attività relative alle indagini tecniche che si rendessero necessarie per la redazione dei progetti.

Articolo 3 - Attività accessorie.

L'incarico comprende inoltre l'espletamento delle attività accessorie, previste dalla normativa vigente, relative a: capitolato speciale d'appalto e schema di contratto; calcoli esecutivi delle eventuali strutture e degli impianti; □ piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; □ quadro di incidenza della manodopera; □ piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; □ crono programma; □ schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

Articolo 4 – Progettazione preliminare

Il progetto preliminare redatto con i contenuti di cui alla sezione II, del Capo I, Titolo II del D.P.R. 207/2010 e s.m.i, definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire. Esso consisterà in: a) relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili; b) fattibilità amministrativa e tecnica c) stima sommaria dei costi da determinare in relazione ai benefici previsti; e) quadro economico di progetto; f) schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche di resistenza alla sollecitazione tipica, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare.

Articolo 5 – Progettazione definitiva

Il progetto definitivo, redatto con i contenuti di cui alla sezione III, del Capo I, Titolo II del D.P.R. 207/2010 e s.m.i, individua compiutamente i lavori da realizzare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Esso consisterà in: a) relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, delle caratteristiche dei materiali prescelti; b) disegni generali, nelle opportune scale, descrittivi delle principali caratteristiche delle opere e delle superfici e da realizzare; c) studi ed indagini integrative; d) analisi sommaria dei costi; e) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi; f) computo metrico estimativo; g) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza; h) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza i) allegato che valuti l'efficacia dell'intervento .

Articolo 6 – Progettazione esecutiva

Il progetto esecutivo, redatto con i contenuti di cui alla sezione IV, del Capo I, Titolo II del D.P.R. 207/2010 e s.m.i, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto. Esso consisterà, per ciascuna delle categorie di opere, in: a) elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi; b) relazioni, calcoli esecutivi ed elaborati grafici delle strutture e degli impianti; c) capitolati speciali d'appalto; d) computo metrico estimativo. e) cronoprogramma; f) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi; g) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;.

Articolo 7 – Direzione, assistenza, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza

Gli incarichi di Direzione e assistenza dei lavori, nonché di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione D.Lgs. 81/2008, dovranno essere svolti in conformità con le leggi vigenti in materia di lavori pubblici, in particolare si applicano gli articoli 147, 148, 149, 150 e 151 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Articolo 8 – Impegni del Committente

L'Amministrazione si impegna a fornire al Professionista incaricato tutta la documentazione in suo possesso che possa risultare utile alla redazione del progetto. La data di consegna al Professionista della documentazione richiesta o la comunicazione della sua totale assenza, costituirà termine di decorrenza del tempo utile per la presentazione del progetto. In riferimento ai rilasci di autorizzazioni e concessioni il soggetto incaricato si impegna ad introdurre negli elaborati presentati eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'Ente o dagli uffici pubblici interessati, fino al rilascio delle autorizzazioni e/o concessioni richieste.

Articolo 9 – Impegni del Professionista

Il Professionista incaricato è tenuto ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. Il Professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Amministrazione, ad introdurre nei progetti le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative successive alla presentazione dei progetti medesimi. In tale seconda ipotesi il soggetto incaricato avrà diritto ai compensi a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera. Nella eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, l'Amministrazione ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, il soggetto incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi spettanti a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

Articolo 10 – Tempi di consegna

I termini concessi per il completo espletamento dell'incarico relativo alla fase progettuale sono di giorni 30 dalla data di stipula del contratto, con esclusione di tempi necessari per l'approvazione delle varie fasi progettuali. La fase di

appalto che terminerà con la consegna dei lavori dovrà essere completata non oltre il 4° mese dall'affidamento del contratto. La fase di esecuzione dell'intervento avverrà secondo il crono programma allegato al progetto approvato. Pertanto la direzione lavori, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione seguirà le tempistiche stabilite per la realizzazione dei lavori. Non saranno computati nei periodi precedentemente esposti i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri preventivi degli Enti preposti, qualora necessari; inoltre potrà essere richiesta motivata proroga allorché i tempi di ottenimento dei documenti di cui al precedente articolo dovessero protrarsi, per ragioni non dipendenti dall'affidatario, oltre sette giorni, e comunque non potranno eccedere i tempi previsti dal bando.

Articolo 11 – Compensi professionali

Il corrispettivo previsto per l'espletamento delle prestazioni professionali richieste e sopra elencate è di € _____ al netto di contributo integrativo 4% ed IVA 22%. Detto importo è risultante dall'importo fissato in sede di invito ridotto del ribasso offerto dal professionista in sede di selezione.

Come base di riferimento per la determinazione dei compensi professionali si è assunta la Deliberazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture del 10/05/2012 n. 49 e per le prestazioni ivi non indicate si è fatto riferimento ai correnti prezzi di mercato.

Il corrispettivo risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di procedura negoziata è da intendersi convenuto "a corpo", in misura fissa ed invariabile.

Articolo 12 – Pagamento dei compensi

Durante il corso della prestazione professionale al professionista verranno liquidati acconti secondo il seguente schema:

- 30% del compenso ad avvenuta approvazione delle tre fasi progettuali;
- 30% del compenso ad avvenuta approvazione ed indizione della procedura di scelta per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori;
- saldo del compenso ad avvenuta approvazione del collaudo delle opere.

Articolo 13 – Inadempienze contrattuali

- Nel caso in cui il Professionista non consegnasse gli elaborati nei termini previsti dal presente disciplinare, verrà applicata una penale fino ad una concorrenza massima del 10% dell'onorario netto previsto.
- Nel caso in cui il ritardo superi la durata di tre mesi, l'Amministrazione potrà con deliberazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico: in tal caso compete al professionista il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data della deliberazione, decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza la maggiorazione di cui al successivo comma 4.
- Nel caso in cui l'Amministrazione non rispetti i termini dei pagamenti, di cui al precedente articolo 10, dalle scadenze previste, sulle somme non pagate decorrono a favore del Professionista gli interessi legali ragguagliati al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia.
- Nel caso in cui l'Amministrazione, senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo non superiore ad un ulteriore 15% degli onorari.
- Nel caso in cui sia il Professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Articolo 14 – Condizioni particolari

Il Professionista si impegna a presentare, a conclusione di ciascuna fase, n. 5 copie complete del progetto più una riproducibile in formato digitale; gli elaborati grafici saranno forniti anche in formato modificabile. Il Professionista si impegna a partecipare, su invito del RUP, a tutte le riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico.

Articolo 15 – Coperture assicurative

L'aggiudicatario, ha prodotto polizza assicurativa, di cui all'articolo 111, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di cui all'articolo 269 del D.P.R. n. 207/2010, n. _____ rilasciata da _____ – Agenzia di _____ . La polizza decorrente dalla data di inizio dei lavori avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza assicurativa, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 269, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010, copre la responsabilità professionale del progettista per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto, che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. La garanzia è prestata per un massimale di euro

Articolo 16 – Divergenze

Tutte le controversie relative alle obbligazioni scaturenti dal presente atto saranno di competenza esclusiva del foro di Savona.

Articolo 17 – Efficacia del contratto

Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

Per quanto non specificato nel presente disciplinare si fa riferimento al D.lgs. 163/2006 “Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi , Forniture”.

PER L' AMMINISTRAZIONE

IL PROFESSIONISTA