

ALLEGATI A COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE

n. _0_ (zero)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Alessandro GORI

IL SEGRETARIO

Rag. Daniela GIRALDI

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 04.05.2001 n. 207, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì _____

IL DIRETTORE

(Dr. Salvatore A. CAPITANO)

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 04.05.2001 n. 207.

Addì _____

IL SEGRETARIO

(Rag. Daniela GIRALDI)

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per gg. 15 (quindici) a far tempo dal _____ Albenga, _____ IL SEGRETARIO (Rag. Daniela GIRALDI)	La presente deliberazione, pubblicata senza reclamo alcuno dal _____ al _____, non essendo soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, in data _____ Albenga, _____ IL SEGRETARIO (Rag. Daniela GIRALDI)
--	---



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUTO DOMENICO TRINCHERI**

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ATTO N° 01	SEDUTA DEL 12/01/2012
OGGETTO: Approvazione cessione contratto di locazione F.lli Pensabene.	

adottato in Albenga e nella Sede del Consiglio di Amministrazione, previa convocazione con inviti individuali recapitati ai singoli Amministratori, nei modi e nei termini di Legge, su proposta di deliberazione resa dal Presidente, avente il testo nel seguito formulato e predisposto dal competente ufficio, sul quale sono stati rilasciati i pareri preventivi di cui all'art. 10 del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, resi in calce al presente atto.

Alla trattazione risultano i Signori:

		Presente	Assente
GORI Alessandro	Presidente	SI	
PORCELLO Daniel	Vice Presidente	SI	
MINNELLA Mariagrazia	Consigliere	SI	
CELSI Donatella	Consigliere	SI	
BRUNO Francesco	Consigliere	SI	

Partecipa la Rag. Daniela GIRALDI
Segretaria dell'A.P.S.P. Istituto Domenico Trincheri

UDITA la relazione del Presidente sull'argomento posto all'ordine del giorno;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 39 del 22/12/2011, con la quale si approva il nuovo contratto di locazione commerciale con la Società F.Ili Pensabene Andrea & C. Sas, per la durata di anni 9 (nove) a partire dall'01/01/2012 con canone locatizio di € 54.000,00 annui da corrisponderci mensilmente (€ 4.500,00) entro i primi 5 (cinque) giorni del mese;

PRESO ATTO della raccomandata della Società F.Ili Pensabene Andrea & C. Sas, pervenuta il 03/01/2012, protocollo n. 22, con la quale il Sig. Pensabene Andrea comunica all'Ente di aver ceduto il contratto locatizio di cui sopra, ai sensi dell'art.36 della Legge 392/1978, alla Società "Albergo SOLE MARE Snc di Secco Elisabetta & C." , con sede in Albenga (SV), Lungomare C. Colombo 15;

CONSIDERATO che il nuovo contratto approvato con atto deliberativo n. 39 del 22/12/2011, prevede la possibilità di successiva eventuale variazione societaria (sia di compagine societaria che di titolarità dell'azienda) nonché di cessione del contratto purché nel rispetto di quanto stabilito dall'art n. 36 della legge n. 392/78, specificando che nel caso in cui il conduttore decidesse di cedere il contratto d'affitto unitamente all'azienda e/o di modificare la compagine societaria dovrà darne comunicazione al locatore nei termini e modalità di legge con la conseguenza che:

- il locatore potrà opporsi, per gravi motivi, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione;
- il mancato assenso alla cessione, da parte di questo Istituto, non libererà il conduttore firmatario dalle obbligazioni assunte;

APPURATO che nella documentazione pervenuta il data 03/01/2012, dalla Società F.Ili Pensabene di Andrea & C. Sas, vi è la copia di concessione di Fideiussione Bancaria presentata dalla Società Albergo Sole Mare Snc di Secco Elisabetta & C. alla banca Ca.ri.ge. a favore dell'Istituto Domenico Trincheri con l'indicazione errata della durata di mesi 6 ;

ESAMINATA la nota di questo Ente, prot.n. 41 del 09/01/2012, inviata alla Società F.Ili Pensabene Andrea & C. Sas e alla società "Albergo SOLE MARE Snc di Secco Elisabetta & C.", nella quale si chiede la modifica della richiesta polizza di Fideiussione Bancaria, a garanzia del corretto pagamento dei canoni di locazione da parte della società subentrante nel rapporto contrattuale, per un importo pari a sei mensilità, con durata pari alla durata del contratto di locazione da presentarsi a questo Istituto, entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, ai sensi dell'art.36 della Legge 392/78.;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

PREVIA votazione a norma di Legge con n. 4 voti favorevoli su n.4 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di approvare la cessione del contratto di locazione alla società "Albergo SOLE MARE Snc di Secco Elisabetta & C." , con sede in Albenga (SV), Lungomare C. Colombo 15;

2) di confermare che l'esecutività della accettazione al subentro nel rapporto contrattuale rimane vincolato all'adempimento, da parte della società subentrante, della richiesta polizza di garanzia

per cui, fino a quel momento, la garanzia a tal fine prestata dalla Società F.Ili Pensabene Andrea & C. Sas, non potrà essere restituita e/o liberata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Rag. Daniela GIRALDI

IL PRESIDENTE
Dott. Alessandro GORI

I CONSIGLIERI

Dott. Donatella CELSI

Dott. Mariagrazia MINNELLA

Avv. Francesco BRUNO

Sig. Daniel PORCELLO