

locali che l'Istituto può mettere a disposizione sia in ordine ad una più precisa e puntuale regolamentazione dell'attività e delle tariffe;

7) il Consigliere Minnella si riserva la facoltà di decidere nel momento in cui ci sarà una proposta ufficiale e concreta per ciò che riguarda i termini della convenzione;

8) al fine di meglio valutare e definire il possibile accordo il C. di A. incarica il Presidente a richiedere copia delle convenzioni attualmente in essere che regolano i rapporti tra il Comune di Albenga e l'ANFFAS e tra l'ANFFAS e l'A.S.L. N.2 Savonese;

- il C. di A. nella seduta del 18/01/2011, prende atto della relazione del Presidente sull'incontro avvenuto nella giornata del 17/01/2012 con il Presidente dell'ANFFAS, che nel ribadire la piena soddisfazione per la proposta di trasferimento del centro presso i locali dell'Ente, propone altre forme di collaborazione quali la gestione del servizio "portineria" con gli utenti ANFFAS. La Dott. Celsi esprime la propria perplessità su questo ultimo punto, ribadendo quanto già detto nella seduta del C. di A. del 12/01/2012. L'argomento verrà ulteriormente sviluppato quando il C. di A. avrà acquisito le copie delle convenzioni in essere tra il Comune di Albenga e l'ANFFAS e l'A.S.L. n.2 Savonese.

- nella seduta del C. di A. del 02/02/2012:

1) il Rag. Vicinanza esprime dubbi in relazione a quanto dichiarato dall'ANFFAS, nella nota in oggetto, circa la stanza destinata all'animazione anziani, qualora dovesse essere spazio indispensabile al fine autorizzativo per l'ANFFAS, definita dal Sig. Ansaldo "molto probabile", il calcolo della metratura potrebbe essere destinato all'ANFFAS e quindi tolto all'Ente, che potrebbe non avere più gli spazi necessari all'accreditamento.

2) il Presidente ribadisce che nella lettera di risposta all'uopo predisposta, ha precisato che l'utilizzo della sala animazione sarà condiviso tra i nostri Ospiti e gli Utenti del Centro ANFFAS.

3) il Rag. Camapana chiede che sia valutato attentamente l'aspetto economico della convenzione che verrà predisposta, con un'analisi precisa dei costi reali che andrà a sostenere l'Ente in relazione al canone di €13.500,00 annui, comprensivo di locazione, utenze e servizio pulizie, proposto dall'Assessore Ciangherotti.

4) il Consigliere Minnella, concorda sulle perplessità relative al calcolo delle metrature necessarie al fine dell'accreditamento, ribadendo la necessità di una proposta ufficiale da parte del Comune di Albenga sulla base della quale, finalmente iniziare un confronto costruttivo. Esprime inoltre dubbi sulla gestione di un bar all'interno dell'Istituto, affidato agli Utenti ANFFAS.

5) il Consigliere Celsi ribadisce quanto già dichiarato nei verbali delle precedenti sedute del C. di A., circa il numero elevato di Utenti (20), la sistemazione, a suo parere, non ottimale per gli stessi, e sottolinea la necessità di maggiore comunicazione ai parenti degli Ospiti dell'Istituto e al Personale Dipendente, per quanto riguarda la condivisione degli spazi ed i tempi di fruizione delle aree comuni.

6) il Consigliere Avv. Bruno ribadisce la necessità di precisazioni circa l'utilizzo degli spazi, che non devono pregiudicare l'attività della casa di riposo.

Il Presidente, nella nota di risposta al Presidente dell'ANFFAS, terrà conto di tutte le perplessità espresse dai Consiglieri e dai membri del Collegio dei Revisori dei Conti, ribadendo nuovamente che l'Istituto potrebbe mettere a disposizione i locali dell'ala Est del Piano Terra esclusa la Sala Consigliere ed avendo in comune la Sala Animazione, per un massimo di 20 utenti ed il tutto potrà avvenire solo dopo verifica da parte delle Autorità competenti sia della idoneità e sufficienza di detti locali per le esigenze dell'ANFFAS, sia la non indispensabilità delle stesse aree per la legittima funzionalità dell'Istituto Trincheri. Il Presidente, inoltre proporrà una nuova definizione dei contributi economici da parte degli Enti coinvolti.

ATTESO che:

- nella seduta del C. di A. del 22/03/2012:

1) il Presidente ha comunicato che a seguito di visita della Commissione Presidi Socio Sanitari, in relazione al rilascio dell'autorizzazione al funzionamento per il IV piano e la palestra nel piano seminterrato, avvenuta il 13 marzo u.s., la Commissione stessa ha contestualmente valutato i locali del piano terra oggetto di richiesta di autorizzazione da parte di ANFFAS Albenga/Deltaplano.

2) la succitata Commissione ha ritenuto necessario computare negli spazi a totale disposizione dell'ANFFAS la sala animazione, trasformando la sala consigliere in sala di animazione per gli Ospiti dell'Istituto, in modo da dare maggiore spazi ricreativi ad entrambi gli Utenti.

- 2) la succitata Commissione ha ritenuto necessario computare negli spazi a totale disposizione dell'ANFFAS la sala animazione, trasformando la sala consigliere in sala di animazione per gli Ospiti dell'Istituto, in modo da dare maggiori spazi ricreativi ad entrambi gli Utenti.
- 3) il Consigliere Minnella ha ribadito, la necessità di poter esaminare al più presto una bozza di convenzione elaborata dal comune di Albenga, prima di assumere qualsiasi decisione, esprime nuovamente dubbi sulla gestione di un bar all'interno dell'Istituto, affidato agli Utenti ANFFAS e infine, chiede che venga rivolto un quesito allo Studio che sta curando la pratica di accreditamento regionale, per verificare che l'utilizzo degli spazi da parte dell'ANFFAS non pregiudichi tale iter.
- 4) il Consigliere Celsi ha espresso, vista la nuova concessione di spazi all'utenza ANFFAS, ancora maggiori perplessità circa la sistemazione, a suo parere, non ottimale per entrambe le utenze, per quanto riguarda la condivisione degli spazi ed i tempi di fruizione delle aree comuni.
- 5) il Consigliere Avv. Bruno ha ribadito la necessità di precisazioni circa l'utilizzo degli spazi, che non devono pregiudicare l'attività della casa di riposo.
- 6) il Presidente ha precisato inoltre che l'eventuale concessione della sala consigliere e degli studi presenti al piano terra per l'attività ANFFAS comportano lo spostamento in altri locali dei rispettivi titolari, individuati al III piano dell'Istituto, che necessitano di interventi ristrutturativi, il cui costo non può essere sostenuto dall'Ente.
- 7) e' stato concordato il testo di una comunicazione da inviare al Presidente dell'ANFFAS.
- 8) per le vie informali l'Assessore Ciangherotti ha comunicato al Presidente che il numero massimo di utenti ANFFAS per il quale verrà concessa l'autorizzazione sarà 16 e che il Comune si impegna a partecipare alle spese di ristrutturazione dei locali necessari per lo svolgimento delle attività ANFFAS.

CONSIDERATO che il C. di A., al fine di valutare la congruità della proposta economica formulata dall'Assessore ai Servizi Sociali del Comune di Albenga con propria nota del 03/01/2012, acquisita al protocollo dell'Ente con il nr. 26/2012, ha incaricato il Settore Amministrativo di predisporre il quadro economico relativo all'incidenza annuale dei costi di gestione derivanti dall'eventuale concessione dei locali in oggetto ai richiedenti Comune di Albenga - ANFFAS - Deltaplano;

VISTO ed esaminato il quadro economico come riportato in allegato;

RITENUTO nel merito:

- 1) L'Istituto Domenico Trincheri è tenuto, secondo quanto stabilito dal proprio Statuto, a perseguire forme di "collaborazione istituzionale con ogni altra amministrazione pubblica, istituzione privata, del terzo settore o organizzazione di volontariato che operi senza fini di lucro nei settori dell'assistenza e dei servizi sociali" (art. 4).
- 2) La richiesta da parte del Comune di Albenga di accogliere nella nostra struttura l'Associazione ANFFAS di Albenga, che deve necessariamente abbandonare la sede attuale di proprietà della Diocesi, è dunque legittima e meritevole di accoglimento. Si tratta infatti di un'operazione di alto profilo sociale ed umanitario che qualifica l'Istituto stesso e corrisponde alla propria missione di aiuto e sostegno diretto alle persone bisognose.
- 3) I locali che possono essere concessi all'Associazione sono siti al piano terra e sono prevalentemente uffici che troveranno altra idonea collocazione.
- 4) Il Comune di Albenga si è dichiarato disponibile alla copertura delle spese di riorganizzazione dei locali ed inoltre corrisponderà all'Istituto un affitto di 13.500 euro all'anno per l'affitto dei locali più la metà del costo dei pasti degli ospiti convenzionati.

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio 2012, in corso di formazione, ex art.22 della Legge Regionale 12/2006;

DELIBERA

- a) di ritenere l'attività svolta dall'ANFFAS compatibile ed espressione delle finalità statutarie dell'Istituto;
- b) di esprimere, di massima, parere favorevole all'istanza avanzata dall'Assessore ai Servizi Sociali del

Comune di Albenga, Dott. Ciangherotti, per l'utilizzo di alcuni locali dell'Istituto da parte dell'Associazione ANFFAS;

c) di precisare che l'attuazione concreta a quanto richiesto potrà avvenire dopo un più approfondito esame in contraddittorio anche con l'Amministrazione Comunale, dei seguenti aspetti:

1) mantenimento dell'Istituto delle qualità strutturali necessarie per il rinnovo degli accreditamenti ASL per gli Ospiti;

2) accertata idoneità, da parte dell'ASL, dei locali che potranno essere messi a disposizione dall'Istituto a favore dell'ANFFAS,

3) non gravosità economica sul bilancio dell'Istituto del maggiore e/o diverso utilizzo di parte della struttura, che comporterà anche la necessità, per l'Istituto, di attrezzare due nuovi locali al piano terzo (ciò anche sulla scorta della relazione del Collegio dei Revisori dei Conti);

4) salvaguardia del diritto dell'Istituto di poter recedere dalla stipulanda convenzione nel caso in cui l'ASL e/o la Regione Liguria dovesse rilevare "carenze di spazi" per lo svolgimento dell'attività propria dell'Istituto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Rag. Daniela GIRALDI

IL PRESIDENTE
Dott. Alessandro GORI

I C O N S I G L I E R I

Dott. Mariagrazia MINNELLA

Dott. Donatella CELSI

Avv. Francesco BRUNO