

RITORNANDO ai punti tecnici sottolineati dai Funzionari si è potuto accertare:

- a) l'impossibilità di avere copia del contratto in essere tra A.S.L. n.2 Savonese e C.Re.S.S.;
- b) la necessità che C.Re.S.S. si faccia carico del pagamento integrale di tutte le spese di gestione per il funzionamento del IV[^] piano oltre ad un canone di locazione che copra i costi generali (IMU, Rifiuti, etc.) e quelli di deperimento dei locali, arredi-attrezzature (€ 265.000,00);
- c) l'impegno di C.Re.S.S. ad applicare rette, per gli Ospiti non convenzionati, maggiori di quelle massime in vigore anno per anno presso l'Istituto.

Su tali aspetti il C.Re.S.S. con lettera prot. 1618 del 03/07/2013 ha confermato di:

1) per quanto si riferisce al punto sub b) di:

- ~ farsi carico di tutte le spese per utenze, manutenzioni impianti e sistemi di protezione per un onere stimato in € 60.000,00 annui e in ogni caso non inferiore agli importi risultanti dalla contabilizzazione periodica;
- ~ offrire un canone di € 15.000,00 annui per i 15 posti letto convenzionati attualmente presenti nella RSA dell'Ospedale;
- ~ offrire un canone di € 30.000,00 annui per i 15 posti letto privati;

2) per quanto si riferisce al punto sub c) C.Re.S.S. ha dichiarato che l'attività svolta al IV[^] piano non sarà in concorrenza con quelle dell'Istituto e le tariffe applicate non saranno inferiori alle nostre, maggiorate del 15%.

A fronte, pertanto, di un introito di canone di € 45.000,00 si è verificato che lo stesso copre i costi sopra indicati ((IMU, Deperimento (valutando un periodo ventennale di naturale durata delle strutture e attrezzature di € 265.000,00/20 anni= 13.250,00 euro annui) che sommati alle spese IMU (7.000,00) e ammortamenti contabili (€ 6.000,00) per un totale di € 26.250,00 rimanendo ancora un utile stimato annuo di € 18.750,00.

A QUESTO punto, verificata la non perdita economica dell'operazione si ritiene che l'Istituto possa valutare serenamente una risposta sulla base dell'interesse pubblico che il necessitato trasferimento dei posti letto di RSA dall'Ospedale comporta per il territorio del comune di Albenga.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE udita la relazione del Presidente che viene condivisa;

RICHIAMATO il parere tecnico con lettera del 24/06/2013 integrato con lettera del 01/07/2013 su richiesta della delibera parziale del 10/07/2013;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

PREVIA votazione a norma di Legge, con n. 4 voti favorevoli su n. 4 Consiglieri presenti e votanti;

per le ragioni espresse in premessa

D E L I B E R A

- 1) di condividere il forte interesse pubblico, già manifestato dal comune di Albenga e condiviso dall'A.S.L. n.2 Savonese e dalla Regione Liguria, per la permanenza sul territorio del comune di Albenga almeno di una parte dei posti letto di RSA presenti nell'Ospedale S. Maria di Misericordia di Albenga;
- 2) di ritenere che l'attività e funzioni che verrebbe data ai locali del IV piano dell'Istituto rientra a pieno titolo negli scopi e funzioni assegnate all'Istituto stesso dall'art.4 del proprio Statuto;

3) di esprimere conseguentemente consenso alla richiesta di utilizzo di locali ed attrezzature avanzata da C.Re.S.S.;

4) di autorizzare C.Re.S.S. di occupare l'intero IV ^ piano dell'Istituto Trincheri, per motivazioni sopra espresse nella relazione del Presidente, alle seguenti condizioni:

a) durata contratto dal 15/07/2013 al 31/01/2017;

b) canone e corrispettivo spese:

- a carico C.Re.S.S. tutte le spese di utenze manutenzioni impianti e sistemi di protezione, imposte e tasse e servizi comunali per un onere stimato in €. 60.000,00 annui ed in ogni caso non inferiore agli importi risultanti dalla contabilizzazione periodica;

- canone di locazione di €. 45.000,00 da aggiornarsi sulla base del 75% della variazione ISTAT dal secondo anno;

c) impegno di C.Re.S.S. a non applicare tariffe, per i posti letto privati, inferiori a quella massima annualmente applicata dal Trincheri maggiorata del 15%;

d) lavori per eventuali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi comprese quelle di adeguamento delle opere esistenti sono a carico di C.Re.S.S.;

e) eventuali opere nuove di modifica della struttura (ad esempio ascensore autonomo) dovranno essere concordate preventivamente tra le parti;

f) servizio di lavanderia e noleggio biancheria piana €.1,70 giorno per persona;

g) eventuale servizio mensa, se richiesto: €. 9,50 a giornata pasto per persona;

5) di rinviare a successivo atto deliberativo l'approvazione del testo della convenzione regolante i suddetti rapporti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Rag. Daniela Giraldi
F.to Daniela Giraldi

IL PRESIDENTE
Dott. Alessandro Gori
F.to Alessandro Gori

I C O N S I G L I E R I

Dott. Donatella Celsi
F.to Donatella Celsi

Geom. Diego Distilo
F.to Diego Distilo

Avv. Francesco Bruno
F.to Francesco Bruno