

**ALLEGATI A COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE**

**n. \_0\_ (zero)**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Dott. Alessandro GORI  
F.to Alessandro Gori

**IL SEGRETARIO**

Rag. Daniela GIRALDI  
F.to Daniela Giraldi

PARERE TECNICO

Si esprime parere contrario di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 04.05.2001 n. 207, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì 29/08/2012

**IL DIRETTORE**

(Dr. Salvatore A. CAPITANO)  
F.to S.A. Capitano

PARERE CONTABILE

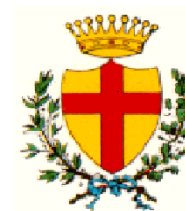
Si esprime parere contrario di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.Lgs. 04.05.2001 n.207.

Addì 29/08/2012

**IL SEGRETARIO**

(Rag. Daniela GIRALDI)  
F.to Daniela Giraldi

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per gg. 15 (quindici) a far tempo dal _____ Albenga, _____  IL SEGRETARIO (Rag. Daniela GIRALDI) _____	La presente deliberazione, pubblicata senza reclamo alcuno dal _____ al _____, non essendo soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, in data _____ Albenga, _____  IL SEGRETARIO (Rag. Daniela GIRALDI) _____
---	--



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUTO DOMENICO TRINCHERI**

**ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

<b>ATTO N° 34</b>	<b>SEDUTA DEL 29/08/2012</b>
<b>OGGETTO: Proposta di consulenza e collaborazione dell'Arch. Roberto Burlando in merito alle esigenze di completamento del III^ e gestione del III^ e IV^ piano dell'A.P.S.P. Istituto Domenico Trincheri.</b>	

adottato in Albenga e nella Sede del Consiglio di Amministrazione, previa convocazione con inviti individuali recapitati ai singoli Amministratori, nei modi e nei termini di Legge, su proposta di deliberazione resa dal Presidente, avente il testo nel seguito formulato e predisposto dal competente ufficio, sul quale sono stati rilasciati i pareri preventivi di cui all'art. 10 del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, resi in calce al presente atto.

Alla trattazione risultano i Signori:

		Presente	Assente
GORI Alessandro	Presidente	SI	
	Vice Presidente		
MINNELLA Mariagrazia	Consigliere	SI	
CELSI Donatella	Consigliere	SI	
BRUNO Francesco	Consigliere	SI	

Partecipa la Rag. Daniela GIRALDI  
Segretaria dell'A.P.S.P. Istituto Domenico Trincheri

UDITA la relazione del Presidente sull'argomento posto all'ordine del giorno;

PREMESSO che in precedenti riunioni del Consiglio di Amministrazione (10/11/2011, 24/11/2011, 29/12/2012, 12/01/2012, 17/01/2012, 20/02/2012, 22/03/2012, 18/04/2012, 27/04/2012) si è ampiamente discusso della destinazione d'uso del IV Piano dell'Istituto già completo ed arredato, e del III Piano da completare ed arredare;

CONSIDERATO che al fine è emersa la volontà da parte del Consiglio di Amministrazione di procedere in tempi brevi all'indizione di una gara per il completamento delle opere del III Piano e per la l'affidamento in gestione del III e del IV Piano (C. di A. del 27/04/2012 e del 10/07/2012);

VISTA ed esaminata accuratamente la nota dell'Arch. Roberto Burlando (C. di A. del 10/07/2012) in cui, tra le varie proposte prese in esame, vi è quella apparentemente più idonea per l'Istituto e cioè il Project Financing promosso dall'Ente (C. di A. del 10/07/2012);

CONSIDERATO che la predisposizione di un bando di gara che comprenda il completamento strutturale del 3<sup>^</sup> piano e la gestione del 3<sup>^</sup> e 4<sup>^</sup> piano è un'operazione estremamente complessa che richiede capacità tecniche superiori a quelle disponibili all'interno dell'Istituto;

ATTESO che si ritiene di grande utilità per l'Ente dotarsi, per la realizzazione del Project Financing per la gestione del 3<sup>^</sup> e 4<sup>^</sup> piano della sede istituzionale, di un professionista con esperienza nel campo dei finanziamenti pubblici, in grado di promuovere incontri con ARTE (Ente attuatore dei programmi di edilizia residenziale pubblica predisposti dalla Regione) e/o ASL al fine di realizzare un piano di gestione calibrato dei nuovi spazi dell'A.P.S.P. Trincheri;

ANALIZZATO con cura il curriculum professionale dell'Arch. Burlando Roberto, inviato con nota prot. n.1811 del 11/07/2012;

CONSIDERATO che l'esperienza vantata dall'Arch. Roberto Burlando risponde alle esigenze emerse durante il C. di A. del 10/07/2012;

VISTA la proposta di consulenza e collaborazione dell'Arch. Burlando, prot. n. 1395 del 30/05/2012, ed in particolare che il compenso richiesto risulta ben al di sotto di tale cifra (€.8.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA);

CONSIDERATO che la norma regolamentare interna per l'affidamento diretto degli incarichi prevede come tetto massimo l'importo di 20.000,00;

PRESO ATTO delle osservazioni del Consigliere Minnella espresse con e-mail del 12/07/2012 protocollo di arrivo n. 1830, in merito alla nota dell'Arch. Burlando, che rilevano la necessità di verificare il vecchio progetto esistente del III<sup>^</sup> piano predisposto dall'Arch.Muratorio Luigi, al fine di evitare ulteriori costi per una nuova progettazione;

CONSIDERATO che in data 22/08/2012 presso la sede dell'Ente è stato convocato l'Arch. Burlando per verificare il progetto esistente e che in conseguenza di ciò è stato praticato uno sconto di circa il 30% sul compenso richiesto (v. e-mail del 28/08/2012 prot. n. 2196);

TENUTO CONTO del fatto che il compenso potrà essere rifondato dall'affidatario della concessione al nostro Ente che le ha anticipate (v. lettera dell'Arch. Burlando del 29/05/2012);

CONSIDERATO che a detta spesa si farà fronte nel Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2013;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

PREVIA votazione a norma di Legge con n.2 voti favorevoli e n.1 Astenuto su n.3 Consiglieri presenti e votanti;

TUTTO ciò premesso

#### DELIBERA

Di affidare all'Arch. Roberto Burlando l'incarico di consulenza e collaborazione in merito alle esigenze di completamento e arredamento del III Piano e della gestione del III e IV Piano dell'Istituto e del relativo bando di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
Rag. Daniela GIRALDI  
F.to Daniela Giraldi

IL PRESIDENTE  
Dott. Alessandro GORI  
F.to Alessandro Gori

#### I CONSIGLIERI

Dott. Donatella CELSI  
F.to Donatella CELSI

ASTENUTO Dott. Mariagrazia MINNELLA  
F.to Mariagrazia Minnella