

ALLEGATI A COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE

n. _1_ (uno)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Alessandro GORI
F.to Alessandro Gori

IL SEGRETARIO

Rag. Daniela GIRALDI
F.to Daniela Giraldi

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 04.05.2001 n. 207, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì 22/12/2011

IL DIRETTORE

(Dr. Salvatore A. CAPITANO)
F.to S.A. Capitano

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.Lgs. 04.05.2001 n.207.

Addì 22/12/2011

IL SEGRETARIO

(Rag. Daniela GIRALDI)
F.to S.A. Capitano

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per gg. 15 (quindici) a far tempo dal _____ Albenga, _____ IL SEGRETARIO (Rag. Daniela GIRALDI) _____	La presente deliberazione, pubblicata senza reclamo alcuno dal _____ al _____, non essendo soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, in data _____ Albenga, _____ IL SEGRETARIO (Rag. Daniela GIRALDI) _____
---	--



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUTO DOMENICO TRINCHERI**

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ATTO N° 39	SEDUTA DEL 22/12/2011
OGGETTO: Approvazione contratto di locazione F.lli Pensabene.	

adottato in Albenga e nella Sede del Consiglio di Amministrazione, previa convocazione con inviti individuali recapitati ai singoli Amministratori, nei modi e nei termini di Legge, su proposta di deliberazione resa dal Presidente, avente il testo nel seguito formulato e predisposto dal competente ufficio, sul quale sono stati rilasciati i pareri preventivi di cui all'art. 10 del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, resi in calce al presente atto.

Alla trattazione risultano i Signori:

		Presente	Assente
GORI Alessandro	Presidente	SI	
PORCELLO Daniel	Vice Presidente	SI	
MINNELLA Mariagrazia	Consigliere	SI	
CELSI Donatella	Consigliere		SI
BRUNO Francesco	Consigliere	SI	

Partecipa la Rag. Daniela GIRALDI
Segretaria dell'A.P.S.P. Istituto Domenico Trincheri

UDITA la relazione del Presidente sull'argomento posto all'ordine del giorno;

PREMESSO che l'A.P.S.P Istituto Domenico Trincheri è proprietaria dell'immobile adibito ad albergo di nome "Sole Mare" sito nel comune di Albenga, lungomare C. Colombo, censito NCEU foglio 23 Mapp.357, sub1, piano S 1 -T-1, categoria D/2 con superficie lorda di complessivi mq.973,75;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 43 del 18/09/1999, avente per oggetto l'approvazione del contratto di locazione per la durata di 9 anni a partire dal 01/07/1999 fino al 30/06/2009, con rinnovo tacito per ulteriori anni 9 in ossequio alle disposizioni di Legge vigenti a tale data, salvo disdetta da una delle parti contraenti almeno dodici mesi prima della scadenza a mezzo lettera raccomandata A.R.;

PRESO atto della nota della società F.Ili Pensabene del 25/10/2011, protocollo di arrivo n. 2781, con la quale veniva richiesto la stipula di un nuovo contratto di locazione entro la data del 31/12/2011, alle condizioni già concordate per le vie brevi e nel contempo si proponeva la definizione bonaria del contenzioso in essere, a seguito di sentenza di primo grado del Tribubale sez. di Albenga, tramite versamento della somma di €. 5.000,00 a totale copertura di ogni addebito;

VISTA la nota di questo Ente, prot. n. 2937 del 16/11/2011, approvata nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 25/10/2011, con la quale si è provveduto ad accogliere la proposta di definizione bonaria del contenzioso in essere e la stipula di un nuovo contratto di locazione annuale di €. 54.000,00 suddiviso in 12 mensilità anticipate di €. 4.500,00 cadauna, con l'impegno del locatore di effettuare tutti i necessari lavori di adeguamento strutturale alle vigenti norme;

CONSIDERATO che:

- il nuovo contratto "in fieri" verrà stipulato esclusivamente tra i titolari del contratto "in essere" e prevederà la possibilità di successiva eventuale variazione societaria (sia di compagine societaria che di titolarità dell'azienda) nonché di cessione del contratto purché nel rispetto di quanto stabilito dall'art n. 36 della legge n. 392/78, specificando che nel caso in cui il conduttore decidesse di cedere il contratto d'affitto unitamente all'azienda e/o di modificare la compagine societaria dovrà darne comunicazione al locatore nei termini e modalità di legge con la conseguenza che:

- il locatore potrà opporsi, per gravi motivi, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione;

- il mancato assenso alla cessione, da parte di questo Istituto, non libererà il conduttore firmatario dalle obbligazioni assunte;

VISTO ed esaminato lo schema di contratto di locazione commerciale che del presente atto fa parte integrante e sostanziale;

SENTITO il parere del Collegio dei Revisori dell'Ente;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

PREVIA votazione a norma di Legge, con n. 3 voti favorevoli su n.3 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di approvare l'allegato schema di contratto di locazione commerciale da stipularsi nella persona del suo legale rappresentante Sig. Pensabene Andrea, conferendo mandato al Presidente di questo Ente perché provveda a tutti gli incombeni derivanti dal presente provvedimento;

2) di trasmettere al rappresentante legale della Società F.Ili Pensabene Sas Sig. Pensabene Andrea copia della presente bozza di contratto di locazione per l'approvazione e successiva sottoscrizione unitamente al Presidente di questo Ente

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Rag. Daniela GIRALDI
F.to Daniela GIRALDI

IL PRESIDENTE
Dott. Alessandro GORI
F.to Alessandro GORI

I CONSIGLIERI

Dott. Marigrazia MINNELLA
F.to Marigrazia MINNELLA

Avv. Francesco BRUNO
F.to Francesco BRUNO

Sig. Daniel PORCELLO
F.to Daniel PORCELLO