

**ALLEGATI A COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE**

**n. \_0\_ (zero)**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Prof. Piero CORRADI  
F.to Piero Corradi

**IL SEGRETARIO**

Rag. Daniela GIRALDI  
F.to Daniela Giraldi

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 04.05.2001 n. 207, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì 11/12/2018

**IL DIRETTORE F.F.**

(Rag. Daniela GIRALDI)  
F.to Daniela Giraldi

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.Lgs. 04.05.2001 n.207.

Addì 11/12/2018

**IL DIRETTORE F.F.**

(Rag. Daniela GIRALDI)  
F.to Daniela Giraldi

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per gg. 15 (quindici) a far tempo dal _____  Albenga, _____  IL SEGRETARIO (Rag. Daniela GIRALDI) _____	La presente deliberazione, pubblicata senza reclamo alcuno dal _____ al _____, non essendo soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, in data _____  Albenga, _____  IL SEGRETARIO (Rag. Daniela GIRALDI) _____
---	--



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUTO DOMENICO TRINCHERI**

**ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

<b>ATTO N° 42</b>	<b>SEDUTA DEL 11/12/2018</b>
<b>OGGETTO:</b> Impiantistica terzo piano sede istituzionale: incarico professionale supporto tecnico.	

adottato in Albenga e nella Sede del Consiglio di Amministrazione, previa convocazione con inviti individuali recapitati ai singoli Amministratori, nei modi e nei termini di Legge, su proposta di deliberazione resa dal Presidente, avente il testo nel seguito formulato e predisposto dal competente ufficio, sul quale sono stati rilasciati i pareri preventivi di cui all'art. 10 del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, resi in calce al presente atto.

Alla trattazione risultano i Signori:

		Presente	Assente
CORRADI Piero	Presidente	SI	
CAVANNA Graziella	Vice Presidente	SI	
BERTOGLIO Lorenzo	Consigliere	SI	
SANNAZZARI Giacomo	Consigliere	SI	
BALBO Barbara	Consigliere		SI

Partecipa la Rag. Daniela GIRALDI  
Direttore F.F. dell'A.P.S.P. Istituto Domenico Trincheri

UDITA la relazione del Presidente sull'argomento posto all'ordine del giorno;

VISTA la nota protocollo 733 del 16/04/2018, a firma dell'Ing. Roberto Napoletano, progettista della parte impiantistica della sede dell'A.P.S.P. Istituto Domenico Trincheri in forza di incarico del 9 maggio 1996, deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°46/1996;

RICHIAMATO l'atto deliberativo n° 06 del 27/02/2018, con la quale il C. di A ha preso atto del parere legale dell'Avvocato Riccardo Maioli, con studio in Genova, via Corsica 2, CF MLARCR59M25E463U, come da protocollo n° 365 del 26/02/2018 e nel contempo ha autorizzato il Presidente dell'Ente ad avviare la procedura di transazione con la Ditta Edil.Ma.Vi. Srl, con sede in Torino, Lungo Dora Voghera 34/N P.I. 04751390016, con l'assistenza dell'Architetto Andrea Bonello, professionista incaricato, giusta determina dirigenziale n.03 del 26/07/2017, della progettazione e direzione lavori per il rifacimento delle pavimentazioni dei piani primo e secondo della sede istituzionale;

PRESO ATTO del Computo Metrico Estimativo relativo alle opere di completamento del terzo piano della sede istituzionale redatto dalla Ditta Edilmavi Srl, acquisito al protocollo dell'Ente in data 25/10/2018 al n° 1969;

ATTESO CHE l'Istituto dovrà effettuare gli adeguamenti tecnici/formali dell'impiantistica elettrica, termica ed idraulica del terzo piano della propria sede, individuati nella relazione summenzionata, propedeutici alla positiva conclusione della transazione di cui alla delibera n°06 del 27/02/2018;

CONSIDERATO che in ragione della vetustà dell'impiantistica prevista e realizzata al terzo piano della sede istituzionale in relazione all'evoluzione tecnica del settore, si ritiene opportuna una preliminare analisi dei costi per l'eventuale sostituzione dell'impiantistica in oggi esistente, con l'obiettivo di poter procedere ai lavori oggetto della proposta di transazione con la Ditta Edilmavi Srl;

RITENUTO che tale analisi debba estendersi a:

- impianto di FM ed illuminazione;
- impianto di chiamata Infermiere (Clinos ABB);
- impianto di diffusione sonora e comunicazione vocale;
- impianto di antenna centralizzato;
- impianto di illuminazione di sicurezza;
- impianto di riscaldamento;
- impianto di raffrescamento;
- regolazione/controllo temperatura ambiente;
- impianto di ventilazione meccanica;
- impianto di rilevazione ed allarme incendi;
- impianto idrico UNI 45;
- protezione passiva all'incendio;

RILEVATA, pertanto, l'opportunità di richiedere al progettista degli impianti della sede istituzionale, una relazione che chiarisca tali aspetti prima della definizione della procedura di transazione nella causa Trincheri/Edilmavi Srl con il necessario supporto tecnico/professionale;

RICHIAMATI, inoltre i seguenti atti deliberativi:

- n. 10 del 28/04/2016, con il quale si approva il Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2016/2017/2018 ed in particolare la Relazione al Preventivo allegata, che al punto 6)F lettera d,

dichiara l'intenzione dell'Ente di procedere al completamento del III^ piano dell'edificio istituzionale;

- nr. 14 del 09/06/2016, atto d'indirizzo, con il quale si approva la richiesta di accensione del mutuo per il completamento dei lavori del III^ piano dell'Edificio Istituzionale;
- n° 25 del 04/07/2017, con il quale si approva l'offerta di Banca d'Alba per l'accensione di un mutuo di €300.000,00 durata 20 anni Tasso Fisso (rilevato il giorno di stipula) + spread 2,00 e la gestione del servizio di Tesoreria, che ha offerto le condizioni migliori in relazione ai servizi richiesti;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione procedere al completamento dei lavori del III^ piano dell'Edificio Istituzionale, sia nel caso di conclusione positiva della transazione con la Ditta Edil.Ma.Vi. S.r.l. sia in caso negativo con mezzi propri derivanti dall'accessione del mutuo di cui sopra;

ESAMINATA l'offerta presentata dall'Ing. Roberto Napoletano, acquisita al protocollo dell'Ente al n°1988 in data 30/10/2018, relativa alle seguenti prestazioni professionali: computo metrico estimativo (esecutivo), elenco prezzi, direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione per un importo di €. 8.850,00 oltre IVA e CNPAIA;

DATO ATTO, altresì, che la spesa presunta complessiva è inferiore ad €. 20.000,00, limite sotto il quale è consentito l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del Regolamento per l'effettuazione delle spese in economia, approvato con atto deliberativo n°57 del 30/10/2009;

VISTO il D. Lv. 4 maggio 2001, n°207;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con deliberazioni di Giunta Regionale della Liguria n°876 del 31/10/2018;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

PREVIA votazione a norma di Legge con n°04 voti favorevoli e nessun voto contrario;

#### DELIBERA

per le ragioni espresse in premessa,

1. di prendere atto della relazione dell'Ing. Roberto Napoletano, con studio in Albenga (SV) Via Trieste 32/15 C.F. NPLRRT48H09A145Z, acquisita al protocollo dell'Ente con il n° 733 del 16/04/2018;
2. di ritenere prioritario, preliminarmente, procedere all'analisi dello stato dell'impiantistica realizzata al terzo piano della sede istituzionale, al fine di verificare l'eventuale necessità di sostituire, integrare, adeguare alla normativa vigente ed i relativi costi, prima della definizione della procedura di transazione nella causa Trincheri/Edilmavi Srl e comunque in funzione al completamento del III^ piano della sede istituzionale;
3. che la spesa derivante dal presente provvedimento di €. 8.850,00 oltre IVA e CNPAIA è finanziata con le entrate derivanti da mutuo contratto con la Banca d'Alba iscritto nel Bilancio per l'esercizio 2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE F.F.

IL PRESIDENTE

Rag. Daniela GIRALDI  
F.to Daniela Giraldi

I C O N S I G L I E R I

Prof. Piero CORRADI  
F.to Piero Corradi

Dott.ssa Graziella CAVANNA  
F.to Graziella CAVANNA

Sig. Lorenzo BERTOGLIO  
F.to Lorenzo BERTOGLIO

Dott. Giacomo SANNAZZARI  
F.to Giacomo SANNAZZARI