

COPIA

**1. PARERE DEL DIRETTORE**

Il Direttore in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed amministrativa, ai sensi dell'art. 7 comma 4 dello Statuto di questa Azienda approvato con D.G.R. n. 1360 del 11/11/2005, esprime il proprio parere favorevole sulla presente deliberazione.

Albenga, li 28/03/2023

F.to IL DIRETTORE  
Rag.Laura DE ANDREIS

**ALLEGATI A COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE**

n. 0 (zero)

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE  
Dott. Antonio BORTOLASO

F.to IL DIRETTORE  
Rag.Laura DE ANDREIS

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per gg. 15 (quindici) a far tempo dal _____ Albenga, _____  F.to IL DIRETTORE (Rag.Laura De Andreis)	La presente deliberazione, pubblicata senza reclamo alcuno dal _____ al _____, non essendo soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, in data _____ Albenga, _____  F.to IL DIRETTORE (Rag.Laura De Andreis)
--	---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

IL PRESIDENTE  
Dott. Antonio BORTOLASO

IL DIRETTORE  
Rag. Laura DE ANDREIS



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUTO DOMENICO TRINCHERI**

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ATTO N° 20	SEDUTA DEL 28/03/2023
<b>OGGETTO: INCARICO A TECNICO DI FIDUCIA PER VALUTAZIONE IMMOBILE EREDITA' SIG.RA GUIDO NINETTA</b>	

adottato in Albenga e nella Sede del Consiglio di Amministrazione, previa convocazione con inviti individuali recapitati ai singoli Amministratori, nei modi e nei termini di Legge.

Alla trattazione risultano i Signori:

		Presente	Assente
BORTOLASO Dott. Antonio	Presidente	X	
SIMONCINI Oreste	Consigliere	X	
BERTOGLIO Lorenzo	Consigliere	X	
SCOGNAMIGLIO Luigi	Consigliere	X	

Funge da Segretario il Direttore Rag. Laura DE ANDREIS.

Il Sig. BORTOLASO DOTT. ANTONIO assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto;

## **DELIBERA**

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 19 del 28/03/2023 con la quale si è deliberata l'accettazione del legato disposto dalla defunta sig.ra Guido Ninetta deceduta in data 20/07/2022, consistente nella propria casa di abitazione e del relativo contenuto, così come sottoscritto nel Testamento olografo pubblicato dal notaio Basso Luciano in data 20/10/2022, previa verifica della regolarità edilizia ed urbanistica dell'immobile;

**VISTA** la necessità di verificare la regolarità edilizia ed urbanistica dell'immobile, nonché di acquisire una perizia riguardante il valore dell'immobile oggetto del legato;

**VISTI** i 2 preventivi redatti dal Geometra Meloni così suddivisi:

- Un preventivo presentato dal Geom. Meloni Bruno in data 24/03/2023 di euro 1500,00 più IVA e contributo dovuto alla Cassa Previdenza ed Assistenza pari al 5% dell'importo, con il quale il professionista si impegna a predisporre la relazione della perizia giurata di stima, la fornitura di visura presso la conservatoria del registro e le visure catastali, ad effettuare il rilievo strumentale dell'abitazione e del magazzino ed a restituire una rappresentazione grafica degli stessi. Inoltre, il preventivo prevede una richiesta di accesso ai documenti amministrativi presso l'ufficio tecnico edilizia privata del comune di Albenga, la redazione di una breve relazione per una possibile sanatoria in base alle eventuali incongruenze riscontrate e la richiesta del certificato di destinazione urbanistica del terreno.

- Un preventivo presentato dal Geom. Meloni Bruno in data 28/03/2023 di euro 400,00 più IVA e contributo dovuto alla Cassa di Previdenza ed Assistenza pari al 5% dell'importo, per la dichiarazione di regolarità urbanistica, nel caso in cui non sussistano irregolarità edilizio-urbanistiche che comportino la presentazione di una pratica in sanatoria da depositare negli uffici competenti;

**VISTO** lo statuto dell'A.P.S.P.;

**VISTA** la normativa regionale di riferimento

**VISTA** la normativa vigente;

Con voti unanimi espressi dai consiglieri presenti e votanti;

- 1) Per quanto in premessa indicato che viene integralmente richiamato, di conferire al Geom. Meloni Bruno l'incarico di verificare le regolarità edilizie ed urbanistiche dell'immobile, nonché redigere la perizia estimativa dell'immobile oggetto del legato Testamentario.
- 2) Di imputare la spesa prevista pari ad euro 1900,00 più IVA e contributo dovuto alla Cassa di Previdenza ed Assistenza pari al 5% dell'importo ed eventuali rimborsi delle spese documentate sul Bilancio dell'APSP.

